

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 509/91 Zb.

medzi

Prenajímateľ : **Obec ISTEBNÉ**  
Sídlo: **Istebné 142, 027 53 Istebné**  
IČO: 314 528  
DIČ: 2020561664  
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.  
IBAN: SK81 0200 0000 0000 2172 8332  
Zastúpený: Bc. Lýdia Fačková  
Tel. kontakt: 0905 298 308

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : **GRYF MEDIA, s.r.o.**  
Sídlo: **Pažite 56, 010 09 Žilina-Bytčica**  
IČO: 36 382 884  
DIČ: 2020097816  
IČ pre DPH: SK7020000306  
Bankové spojenie: VÚB banka a. s.  
Číslo účtu: 005878553/0200  
IBAN: SK58 0200 0000 0030 0587 8553  
SWIFT: SUBASKBX  
Zastúpený: Ing. Róbert Magát – konateľ  
OR : Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 11370 L  
Tel. kontakt: 041 / 541 17 11, 041 / 500 80 20

/ ďalej len nájomca /

### I.

#### PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1/ Prenajímateľ je vlastníkom (správcom, splnomocneným zástupcom) nehnuteľnosti parc. č. **C 525/28** k. ú. : **Istebné**  
druh pozemku: Orná pôda výmera: 450 m<sup>2</sup>, 3504 m<sup>2</sup>  
evidovanom na LV: **242**  
spolu ďalej ako „nehuteľnosť“.
- 2/ Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť (časť nehnuteľnosti) o výmere 5 m<sup>2</sup> nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamnej stavby na nehnuteľnosti.  
**A) Billboard (obojsstranný)** na dvojstĺpovej konštrukcii : **1 ks**
  - s dvomi základovými pätkami priemeru 0,5 m
  - rozmer reklamných plôch 5,1 x 2,4 m
  - zastavaná plocha cca 5 m<sup>2</sup>.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

### II.

#### CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY, OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu, ktorá sa rovná :  
- za miesto pre umiestnenie 1ks reklamného zariadenia billboard : **100.-€/rok**  
slovom /sto EUR/, t. j. **20.-€/m<sup>2</sup>/rok**
- 2/ Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za obdobie odo dňa inštalácie reklamnej stavby na nehnuteľnosti do dňa skončenia tejto zmluvy alebo do dňa odstránenia reklamnej stavby,

ak dôjde k jej odstráneniu pred skončením tejto zmluvy, a to vždy za príslušný počet dní trvania nájmu.

- 3/ Nájomné bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v polročných splátkach, vždy do konca príslušného kalendárneho polroka t. j. do 30.6. a 31.12. príslušného kalendárneho roka, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
- 4/ V prípade skončenia nájmu alebo odstránenia reklamnej stavby má prenajímateľ nárok na nájomné za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho polroka do dňa skončenia nájmu resp. do odstránenia reklamnej stavby.

### **III. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE**

- 1/ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2/ Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
- 3/ Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu, ak k náprave nedôjde ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na odstránenie porušenia zmluvy.
- 4/ Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že dôjde alebo má dôjsť k odstráneniu reklamnej stavby alebo v prípade porušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.

### **IV. OSOBITNÉ UJEDNANIA**

- 1/ Reklamné stavby sú vlastníctvom nájomcu.
- 2/ V prípade prevodu, alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo jej časti na iného vlastníka(správca) z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ povinný umožniť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník(správca) bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami.
- 3/ Prenajímateľ sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Všetky kontroly alebo zmeny na veci je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne vopred.
- 4/ Prenajímateľ sa zaväzuje neumiestniť reklamné zariadenia iných spoločností a subjektov do vzdialenosti min. 80 m od zariadení nájomcu počnúc dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy.

### **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.

- 3/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom inštalácie reklamného zariadenia na predmete nájmu.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Istebnom, dňa 15.06.2020

V Žiline, dňa 10.06.2020

---

Prenajímateľ

---

Nájomca

Príloha: 1) Fotodokumentácia  
2) kópia listu vlastníctva (podľa pozemkovej knihy)  
3) kópia z katastr. mapy